**Внутренние ПравилаДНП « Селение Родовых Поместий «Родное»**

Правила проживания содержат положения, обязательные для исполнения всеми жителями селения и нашими гостями. Правила при необходимости дорабатываются решением Общего собрания жителей селения согласно Устава ДНП «Родное».

## **Отношения в селении:**

1.   Основой добрососедских взаимоотношений между жителями селения являются следующие принципы:

o   взаимное уважение и помощь;

o   доверие, сотрудничество и взаимовыручка;

o   ответственность каждого за все происходящее в селении;

2.   Данные правила не могут охватить все стороны жизни в селении, а также заменить Вам совесть. Совершая любые действия, подумайте, как это отразится на окружающих Вас людях и живой природе.

3.   Родовое поместье является пространством жизни каждой семьи. Посещение поместий, видео и фотосъемка разрешается только с согласия хозяев, видео и фотосъемка детей – с согласия их родителей.

4. На всей территории селения действуют нормативные правовые акты РФ и Свердловской области , касающиеся ограничения и запрета употребления и оборота табачной и алкогольной продукции. Согласно этим законам, на всех общих территориях поселения не допускается употребление алкоголя, курение (улицы так же являются общественной территорией). Не допускается употребление алкоголя и курение ближе 15 метров от общественных территорий селения и соседних Поместий. Употребление наркотических средств не допускается на всей территории селения.

5.   Необходимо уважительно относиться к спокойствию соседей - им не должен мешать шум или громкая музыка с Вашего поместья. Технику или иные источники шума рекомендуется использовать только при необходимости, шум не должен быть продолжительным и иметь регулярный характер. Соблюдайте режим тишины с 8 часов вечера до 8 часов утра.

7.   В селении не допускаются религиозная или политическая пропаганда, а также высказывания, содержащие религиозную, национальную и пищевую нетерпимость.

## Планировка поместья и высадка растений

1.   Для обозначения границ поместья рекомендуется использовать живую изгородь, не допускается сооружение заборов и оград из искусственных материалов (исключение плетень из натуральных материалов, либо садовый штакетник несплошного вида высотой не более 1,2 м)

2.   Не менее одной четверти площади каждого поместья должно быть занято деревьями разных пород.

3.   При планировке поместья учитывайте следующие размеры:

- ширина основной дороги – 12 метров;  
- ширина второстепенной дороги – 4 метра;  
- ширина пешеходной дорожки между поместьями – 2-3 метра;  
- лесозащитная полоса от трассы – 15-30м.

4. При посадке живой изгороди учитывайте размеры взрослых растений, чтобы они впоследствии не загородили межу или улицу. Рекомендуется отступать от границ поместья на следующие расстояния:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Высота растения | Отступ от границы |
| Невысокие кустарники | до 1,5 м | 0,5-1 м |
| Высокие кустарники | до 2,5 м | 1 м |
| Невысокие деревья | до 5 м | 1-1,5 м |
| Деревья средней высоты | до 20 м | 1,5-2 м |
| Высокие деревья | более 20 м | 1,5-2 м |

5. Если поместье граничит с лесом, то полосу шириной 4 метра от леса необходимо оставить свободной от посадок и построек, опахивать или окашивать её по требованиям противопожарной безопасности.

1. Для гармоничного вписывания в окружающую среду высота строений на территориях поместий не должна превышать 3-х этажей (государственный норматив для дачного строительства!).
2. Прокашивание обочины возле участка обязательно не менее одного раза в год в летне-осенний период.

**Содержание животных**

1. Домашние животные и пчелы содержатся на территориях своих поместий, выпас скота производится в отведенных для этих целей местах, огороженных либо на привязи.

2. Владельцы крупных животных (собак, коз, лошадей и т.п.) отвечают за безопасность окружающих людей, а также принадлежащих им животных, растений и имущества при нахождении животных вне своего поместья. Крупные животные могут находиться на общественных территориях только в присутствии хозяев, собаки  - на поводке. На территории селения не допускаются беспризорные животные.

3. В селении не допускается любая охота на животных, забой животных (кроме случаев прямой угрозы жизни или здоровью жителей селения), а также выращивание животных и птиц на мясо (законодательно запрещено заниматься животноводством на землях с разрешённым использованием «дачи», небольшое отступление от правил допустимо, если птица или животное заводится для нужд семьи и не выращивается на убой, запрет не касается рыб).

**Сохранение природы**

1. Основой взаимодействия с живой природой является гармоничное и бережное к ней отношение.

2. На территории селения не допускается организация производств, наносящих вред живой природе и человеку, создающих повышенный шум, а также приносящих моральные или материальные неудобства его жителям.

3. В качестве моющих средств (для посуды, стирки, в качестве шампуня и т.п.) рекомендуется использовать средства не несущие в составе тяжёлых, агрессивных и трудноразрушаемых веществ (рекомендуется использовать следующие моющие вещества: горчица, зола, мыльнянка, мыльные орехи, сыворотка молочная, сода пищевая, мыло хозяйственное и др.). Сброс неочищенных стоков, содержащих синтетические моющие вещества, в воду или почву не допускается! (запрещено законодательно!)

4. Бытовые отходы рекомендуется утилизировать по возможности внутри поместья без ущерба для природы (компостирование органики, сжигание дерева, бумаги и т.д.).

5. На территории селения не допускается применять синтетические средства обработки растений (пестициды, гербициды, ядохимикаты, химические и проч.), а также химические регуляторы роста растений или жизнедеятельности животных.

**Пользование дорогами**

1. При нахождении в селении рекомендуется не пользоваться без необходимости автомобилями и иными транспортными средствами, загрязняющими живую природу, создающими шум.

1. При движении на транспортном средстве или лошади в селении необходимо ехать медленно (не превышать 10 км/час), быть внимательным к детям и домашним животным, не поднимать столбы пыли. Запрещена езда на машинах без глушителя.
2. Пешеходным переходом является любое место на всех дорогах селения !
3. Воздержитесь от заказа грузовых машин в дождливые дни, пользуйтесь прогнозом погоды, езда на полноприводных автомобилях рекомендуется только с включенным полным приводом это способствует лучшему сохранению дороги.

5. Все дороги в селение закрываются для проезда грузовых и гостевых автомобилей 2 раза в год по весенней и осенней распутице (с 10 марта по 15 мая и с 20 октября по 1 декабря). Точные сроки определяются решением Общего собрания селения.

**Ответственность**

1. Спорные вопросы совместной жизни в селении решаются путем договоренности сторон либо решением Общего собрания селения.

2. В случае причинения ущерба кому-либо из поселенцев либо селению в целом, необходимо компенсировать этот ущерб по согласованию сторон.

3. Владельцы поместья ответственны за соблюдение правил проживания всеми приглашёнными ими лицами (гостями, участниками семинаров, рабочими и т.д.).

4. За грубые регулярные нарушения правил жизни в селении, а также при порче общих, обустроенных мест, может быть вынесен вопрос на Общем собрании селения о выплате штрафа в ДНП или исключении из Партнёрства.

Приняты Общим собранием селения   
 10 марта 2014 года